

EUROVILLAS d.o.o. u stečaju, Rajevo Selo, Padež 19, OIB: 62127167705 zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šošarko, Brodska 26, Osijek kao Zakupodavac

i  
Euro Fenstertechnik d.o.o., Županja, Dr. Franje Račkog 2C, OIB: 15942784294 zastupan po direktoru Izam Muminović, OIB: 92664211675, Županja, Trg Prof. Martina Robotića 8 kao Zakupnik 1.8.2021. sklapaju

## UGOVOR O ZAKUPU TERETNOG VOZILA

### Članak 1.

Predmet ovog ugovora je davanje u zakup motornog vozila MERCEDES SPRINTER, god, proizvodnje 1998. broj šasije WDB9034621P825169, ŽU319CG, vlasništvo Eurovillas d.o.o. u stečaju.

### Članak 2.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme počevši od 1.7.2021. godine do izvještajnog ročišta u stečajnom postupku EUROVILLAS d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. St-192/21 a koje će se održati 14. 9. 2021. godine uz mogućnost njegova produljenja pisanim putem, dok se u slučaju ne-produljenja neće smatrati da je sklopljen na neodređeno.

### Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju zakupninu u iznosu od 400,00 kuna + pdv, a zakupninu će Zakupnik plaćati mjesečno, najkasnije do 15. u tekućem mjesecu za tekući mjesec na žiro – račun Zakupodavca koji će stečajna upraviteljica naknadno dostaviti Zakupniku.

### Članak 4.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba ukoliko zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene Zakupodavca ili koristi vozilo protivno ugovoru.

### Članak 5.

Zakupnik potvrđuje kako se vozilo opisano u čl. 1. ovog Ugovora nalazi u njegovu posjedu od dana otvaranja stečajnog postupka EUROVILLAS d.o.o. u stečaju, OIB: 62127167705, 20.5.2021. pa do sklapanja ovog ugovora.

### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik snositi sve troškove tekućeg održavanja vozila te da se u slučaju ulaganja u vozilo vrijednost takvih ulaganja neće priznati niti će se moći prebijati s dospjelim zakupninom.


Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zakupnik ne smije predmet zakupa iz čl. 1. ovog ugovora dati u podzakup trećim osobama bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

### Članak 7.

Za sve sporove koji proizađu iz ovog ugovora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku. Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka; po jedan primjerak za potrebe svake ugovorne strane.

Zakupodavac:

Zakupnik:

  
za EUROVILLAS d.o.o.  
u stečaju

  
EURO FENSTERTECHNIK d.o.o.  
ŽUPANJA, Dr. Franje Račkog 2C  
OIB: 15942784294



**EUROVILLAS d.o.o. u stečaju**, OIB: 62127167705, Padež 19, 32257 Rajevo Selo koje zastupa stečajna upraviteljica Maša Šoštarko iz Osijeka, (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i  
**EDI GRŽINIĆ iz Poreča**, Nova Vas, Stranić 9a, OIB 06964186587, (u daljnjem tekstu: **Izvršitelj**)  
dana 23. 9. 2021. godine, sklapaju

## UGOVOR O DJELU

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-192/2021-16 od dana 20. 5. 2021. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom **EUROVILLAS d.o.o.**, Rajevo Selo, Padež 19, OIB 62127167705 te da imovinu dužnika čini motorno vozilo **MERCEDES SPRINTER**, god. proizvodnje 1998. broj šasije WDB9034621P825169, ŽU319CG.

### Članak 2.

Naručitelj naručuje, a Izvršitelj se obvezuje preuzeti motorno vozilo **MERCEDES SPRINTER**, god. proizvodnje 1998. broj šasije WDB9034621P825169, ŽU319CG koje se dana 23. 9. 2021. godine nalazilo na parkiralištu trgovačkog centra Plodine u Puli i premjestiti ga na njemu poznatu sigurnu lokaciju.

Naručitelj naručuje, a Izvršitelj se obvezuje čuvati predmetno vozilo, pokazivati vozilo potencijalnim kupcima i obaviti konačnu primopredaju vozila krajnjem kupcu, sve prema posebnoj uputi Naručitelja.

O svim uočenim nedostacima, kao i bilo kakvim promjenama zbog kojih bi se moglo očekivati da bi mogle nastupiti štetne posljedice za Naručitelja, Izvršitelj se obvezuje odmah putem telefona izvijestiti stečajnog upravitelja, a pisanim putem najkasnije sljedećeg radnog dana.

### Članak 3.

Stranke ugovaraju naknadu za izvršene poslove iz članka 2. ovog ugovora u neto iznosu od 2.000,00 kuna ( dvije tisuće kuna), koji predstavlja neto svotu za isplatu te na posebne račune isplatiti pripadajući porez, prirez i doprinose. Ugovorenu naknadu Naručitelj će isplatiti Izvršitelju najkasnije do 15. 10. 2021. godine.

Osim naknade iz stavka 1. ovog članka, Izvršitelj nema pravo na nikakvu drugu naknadu troškova, nagradu ili bilo koji drugi vid potraživanja od stečajnih dužnika.

### Članak 4.

Izvršitelj se obvezuje ugovorene poslove izvršavati u daljnjih 60 dana, odnosno do dana 23. 11. 2021. godine, a nakon toga daljnje izvršenje može se ugovoriti uz suglasnost Skupštine vjerovnika Naručitelja. Otkazni rok iznosi 30 dana.

### Članak 5.

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog Ugovora, a koje ugovorne stranke neće moći riješiti sporazumno, mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Osijeku.

### Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava jedan primjerak.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

23. 9. 2021. godine

Za Naručitelja  
Maša Šoštarko

Izvršitelj  
Edi Gržinić

*Gržinić*



**RH – MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED VUKOVAR**

Pravna stvar: **St-192/2021**

Stečajni dužnik: **EUROVILLAS d.o.o. u stečaju**

OIB: 62127167705

Padež 19, 32257 Rajevo Selo

**Prijedlog obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika EUROVILLAS d.o.o. u stečaju, OIB: 62127167705, Padež 19, 32257 Rajevo Selo – motorna vozila na kojima RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima razlučno pravo.

Radi se o pokretninama:

1. VOLKSWAGEN LT 35 2.5 TDI C-109146, god. proizvodnje 2002., broj šasije: WV1ZZZ2DZ2H017383
2. VOLKSWAGEN POLO 1.2. TDI, god. proizvodnje 2011., broj šasije WVWZZZ6RZCY199890

Vozilo VOLKSWAGEN POLO 1.2. TDI prodano je za cijenu od 18.500,00 kn, a VOLKSWAGEN LT 35 za cijenu od 4.500,00 kn kupcu IVAN BANDIĆ, TURNOVAC 16, SPLIT, OIB: 86867189733 koji je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu na žiro - račun stečajnog dužnika te su mu izdani računi 2/FIN/1 i 4/FIN/1.

Dokaz: Računi 2/FIN/1 i 4/FIN/1

Potonje pokretnine unovčene su za ukupan iznos od 23.000,00 kn s pripadajućim pdv-om te predlažem u smislu odredbe čl. 253. st. 1. i 254. Stečajnog zakona diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

1. **Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 10.656,00 kn** na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, Narodne novine br. 71/15, 104/17), koji iznos pojedinačno čine:
  - **iznos od 3.956,00 kn** na ime alikvotnog dijela (73,60%) nagrade stečajnom upravitelju,
  - **iznos od 2.100,00 kn** na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetne pokretnine (knjigovodstvo),
  - **iznos od 4.600,00 kn** na ime poreza na dodanu vrijednost.
2. **iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 12.344,00 kn** namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

***Obrazloženje***

**1. Troškovi unovčenja**

Unovčena je cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika EUROVILLAS d.o.o. u stečaju, a predmetna motorna vozila čine 73,60 % udjela u ukupnoj stečajnoj masi kako je to prikazano niže u tablici.

Prikaz unovčenja imovine:

Stavka	Unovčena stečajna masa – iznos unovčenja	%
<b>Motorna vozila</b>	<b>30.000,00</b>	<b>96,00%</b>
VOLKSWAGEN POLO 1.2.	18.500,00	59,20%
VOLKSWAGEN LT	4.500,00	14,40%
MERCEDES SPRINTER	7.000,00	22,40%
<b>Prihod od zakupa</b>	<b>1.250,00</b>	<b>4,00%</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>31.250,00</b>	<b>100,00%</b>

a. Nagrada stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	31.250,00	5.000,00
Ukupno unovčena stečajna masa					<b>31.250,00</b>	<b>5.000,00</b>
					<b>Doprinos za zdravstvo (7,5%)</b>	<b>375,00</b>
					<b>Ukupno (bruto 2)</b>	<b>5.375,00</b>

Imajući u vidu ukupan iznos unovčene stečajne mase od 31.250,00 kn, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada iznos nagrade bruto 5.000,00 kn, uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što ukupno iznosi 5.375,00 kn kako je to prikazano u Tablici 1.

Budući da predmetne pokretnine čine 73,60 % ukupnog udjela u stečajnoj masi, alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 3.956,00 kn.

b. Stvarni troškovi – knjigovodstvene usluge

Trgovačko-pravne i porezno-pravne obveze dužnika voditi poslovne knjige ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka (čl. 225 SZ), a u odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj. Na izvještajnom ročištu prihvaćen je prijedlog i donesena odluka za angažiranje knjigovodstvenog servisa Raptor d.o.o. za vođenje poslovnih knjiga za razdoblje u stečaju od 20. 5. 2021. godine do zaključenja stečaja za mjesečnu naknadu 600,00 kn + pdv.

Budući da predmetne pokretnine čine 73,60 % ukupnog udjela u stečajnoj masi, to se razlučni vjerovnik tereti za dio tog troška u iznosu 2.100,00 kn.

c. Porez na dodanu vrijednost

Buduća obveza plaćanja PDV-a na motorna vozila po računima iznosi ukupno 4.600,00 kn.

Dokaz:

- račun br. F-14/FIN/1
- račun br. F-24/FIN/1

2. Namirenje razlučnog vjerovnika

S obzirom da su predmetne pokretnine opterećene razlučnim pravom, iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 12.344,00 kn predlaže se namirit tražbinu razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava na žiro račun broj: \_\_\_\_\_

U Osijeku 11/01/2022/ godine

Maša Šoštarko, stečajni upravitelj

**Pošiljatelj:** Katarina Pratnemer <Katarina.Pratnemer@zdovu.dorh.hr>  
**Poslano:** 17. prosinca 2021. 11:28  
**Primatelj:** masa.sostarko@live.com  
**Predmet:** FW: EUROVILLAS d.o.o. Rajevo Selo - očitovanje i dostava računa

Poštovana stečajna upraviteljice,

Dostavljamo Vam suglasnost Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Vukovar, kao i brojeve računa te poziva na broj za uplatu kako ste predložili u Vašem prijedlogu obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika od 15. prosinca 2021. Pozivamo Vas da nas povratno izvijestite nakon izvršene uplate, odnosno namirenja razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

S poštovanjem,

Zamjenik županijskog državnog odvjetnika  
Darko Čorluka

---

**From:** Ines Dudaš [mailto:ines.dudas@porezna-uprava.hr]  
**Sent:** Friday, December 17, 2021 10:35 AM  
**To:** Katarina Pratnemer  
**Subject:** EUROVILLAS d.o.o. Rajevo Selo - očitovanje i dostava računa

Poštovani,

Sukladno traženju dostavljamo obavijest da smo suglasni s prijedlogom obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika.

Iznos od 12.344,00 kuna koji je određen za namirenje Porezne uprave potrebno u uplatiti kako slijedi:

Naziv računa	Uplatni račun	IZNOS
	Poziv na broj	
Porez na dohodak od nesamostalnog rada	HR5110010051700012007 HR68 1880-62127167705-20501	11.771,79
Doprinos za MO- II stup- radni odnos	HR7610010051700036001 HR68 2283-62127167705-20501	572,21

Lijep pozdrav

**Ines Dudaš**  
Voditeljica Službe za naplatu i ovrhu  
Porezna uprava  
Područni ured Vukovar - Služba za naplatu i ovrhu

**A:** Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar  
**T:** +385 032-210-776  
**F:** +385 032-210-751  
**E:** [ines.dudas@porezna-uprava.hr](mailto:ines.dudas@porezna-uprava.hr)

---

**From:** Katarina Pratnemer <Katarina.Pratnemer@zdovu.dorh.hr>  
**Sent:** Thursday, December 16, 2021 12:57 PM

**To:** Ines Dudaš <ines.dudas@porezna-uprava.hr>

**Subject:** FW: EUROVILLAS d.o.o. Rajevo Selo

Poštovani,

u prilogu dostavljamo dopis broj: S-DO-24/2021-44 sa dokumentacijom navedenom u tekstu.

S poštovanjem,

**Katarina Pratnemer**

**Voditelj Građansko-upravne pisarnice**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VUKOVARU  
GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL  
Andrije Hebranga 2  
32000 Vukovar

Tel: +385 (0)32 450-551

E-pošta: [Katarina.Pratnemer@zdovu.dorh.hr](mailto:Katarina.Pratnemer@zdovu.dorh.hr)

Web: <http://www.dorh.hr>

CEKIN knjigovodstveni obrt  
vl. Ivica Grabovac  
Miroslava Krleže 1  
32260-Gunja  
OIB:32852696056

#### IZJAVA O PREUZIMANJU DOKUMENTACIJE

Kojom ja Tomica Martinović, OIB:35121233354, Strossmayerova 120, Štitar izjavljujem da sam kao uposlenik tvrtke Euro fenstertechnik d.o.o., Županja u ime g. Izama Muminovića preuzeo kompletnu dokumentaciju od tvrtki Euro fenstertechnik d.o.o., Županja, EURO bau & Projektmanagement d.o.o., Matije Mesića 36, Slavonski Brod i Eurovillas d.o.o., Gunja, Padež 19.

Predao dokumentaciju:  
Ivica Grabovac  
CEKIN  
knjigovodstveni obrt  
vl. Ivica Grabovac  
GUNJA, Miroslava Krleže 1  
OIB:32852696056

Preuzeo dokumentaciju:  
Tomica Martinović

U Gunji, 13.07.2021.

**EUROVILLAS d.o.o.**

Padež 19

32261 Rajevo Selo

OIB: 62127167705

### **PRIMOPREDAJA DOKUMENTACIJE**

#### **3 registratora sadržaja:**

##### **2019. godina:**

- izvodi kunski – 61
- izvodi devizni – 10
- ura (32), tuzemni prijenos porezne obveze (5)
- ira – 14
- uvoz – 2
- pdv za 2019. godinu (svih 12 obračuna)
- temeljnice o knjiženju
- kadrovski podaci o radnicima
- GFI za 2019. godinu

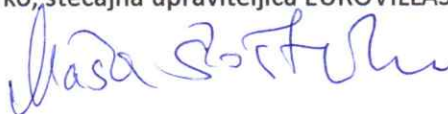
##### **2020. godina:**

- izvodi kunski – 68
- izvodi devizni – 7
- ura (84), tuzemni prijenos porezne obveze (2)
- ira – 7
- uvoz – 1
- pdv za 2020. godinu (svih 12 obračuna)
- plaće za 2020. godinu
- temeljnice o knjiženju

Predaje: Ivan Lovrić, knjigovodstveni servis Paragon Đakovo



Preuzima: Maša Šoštarكو, stečajna upraviteljica EUROVILLAS d.o.o. u stečaju



Dana 12. 11. 2021. godine u Đakovu